

KÚPNA ZMLUVA č. 02/2021
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
ZLUVNÉ STRANY

Predávajúci : Obec ULIČ, Ulič 89, 067 67 Ulič
Štatutár: Ján Holinka, starosta obce
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Snina
IBAN: SK20 5600 0000 0089 2275 9001
IČO: 00323691
DIČ: 2020794743

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci : Mária Demjanová rod. Kobanová
Trvalé bytom: Ulič 330. 067 67 Ulič
Rodné číslo:
Narodená: ██████████
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemkov registra C KN parc. č. 666/5, ostatná plocha o výmere 97 m², č. 648/23, ostatná plocha o výmere 1 m², č. 646/35, ostatná plocha o výmere 79 m² – ktorá vznikla z parcely E KN č. 2100/1, zapísaných na LV č. 431 k.ú. Ulič.

Geometrickým plánom úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-299/2020 dňa 16.10.2020 bolo podľa jeho právneho stavu na určenie vyššie uvedených pozemkov registra C KN parc. č. 646/35 na určenie vlastníckeho práva k pozemku, oddelenie pozemkov parc. č. 648/23 a 666/5

- pozemok registra C KN parc. č. 666/5, ostatná plocha o výmere 97 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/23, ostatná plocha o výmere 1 m²,
- pozemok registra C KN parc. č. 646/35, ostatná plocha o výmere 79 m², ktorá vznikla z parc. E KN č. 2100/1.

III.

Predávajúci týmto odpredáva pozemky registra C KN parc.č. 666/5, parc. č. 648/23, parc. č. 646/35 špecifikované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020.

Kupujúci týmto vyššie uvedené pozemky kupuje a zaväzuje sa zaplatiť cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

IV.

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní dňa 10.12.2020 na 2,00 € za 1 m² t.j. 2,00 €/m² x 177 m² = 354,00€. slovom :/ Tristopäťdesiatštyri euro /.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podaním vkladu do katastra nehnuteľnosti na číslo účtu Obce Ulič ako predávajúceho.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremeno ani iné povinnosti.

VI.

Kupujúci dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom ~~stave~~ v ktorom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

VII.

Podpísaním zmluvy zástupcami zmluvných strán sa stáva táto kúpna zmluva platnou. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov.

IX.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Uliči dňa: 21.01.2021

Predávajúci : Obec Ulič
Ján Holinka
starosta obce

Kupujúci: Mária Demjanová