

**KÚPNA ZMLUVA č. 01/2021**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**I.**  
**ZLUVNÉ STRANY**

Predávajúci : Obec ULIČ, Ulič 89, 067 67 Ulič  
Statutár: Ján Holinka, starosta obce  
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Snina  
IBAN: SK20 5600 0000 0089 2275 9001  
IČO: 00323691  
DIČ: 2020794743

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci : Slávka Hujdičová rod. Chimičová  
Trvalé bytom: Krásnovce 171, 072 01 Pozdišovce  
Rodné číslo:  
Narodená: XXXXXXXXXX  
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

**II.**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemok registra C KN parc. č. 461/13, zast. plocha o výmere 131 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 431 k.ú. Ulič.

Geometrickým plánom úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-235/2020 dňa 31.08.2020 bolo podľa jeho právneho stavu určené, že časťou vyššie uvedeného pozemku registra C KN parc. č. 461/1 je táto oddelená parcela:

- pozemok registra C KN parc. č. 461/13, zast. plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>,

**III.**

Predávajúci týmto odpredáva pozemok registra C KN parc.č. 461/13 špecifikované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020.

Kupujúci týmto vyššie uvedený pozemok kupuje a zaväzuje sa zaplatiť cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

#### **IV.**

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní dňa 10.12.2020 na 2,00 € za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2.00 €/m<sup>2</sup> x 131 m<sup>2</sup> = 262,00€, slovom : / Dvestošesťdesiatdve eura /.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podaním vkladu do katastra nehnuteľnosti na číslo účtu Obce Ulič ako predávajúceho.

#### **V.**

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremeno ani iné povinnosti.

#### **VI.**

Kupujúci dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

#### **VII.**

Podpísaním zmluvy zástupcami zmluvných strán sa stáva táto kúpna zmluva platnou. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až ~~skladom~~ do katastra nehnuteľnosti.

#### **VIII.**

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov.

#### **IX.**

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Uliči dňa: 21.01.2021

Predávajúci : Obec Ulič  
Ján Holinka  
starosta obce

Kupujúci: Slávka Hujdičová