

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 409 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Bondy a partneri, s.r.o.</b>
Sídlo:	Ružová 50, 040 11 Košice
IČO:	45 354 995
Štatutárny orgán:	Pavol Čverha, konateľ
Zapísaná v:	Obchodnom registri OS KE I, odd.: Sro, vložka č. 24867/V

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

#### Kupujúci:

	<b>Obec Ulič</b>
Sídlo:	Ulič č. 89, 067 67 Ulič
IČO:	00 323 691
Štatutárny orgán:	Ján Holinka, starosta

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorých špecifikácia sa nachádza v Znaleckom posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovanom znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc. a tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho, ktorý je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovaných hnutelných vecí, na Kupujúceho, a to za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s čl. III tejto Zmluvy.

### Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnutelné veci 1,- EUR (slovom jedno euro) (ďalej len "kúpna cena"), ktorú sa Kupujúci zaväzuje uhradiť, a to najneskôr do 3 dní odo dňa

nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, a to v prospech účtu Predávajúceho SK70 5600 0000 0005 9692 8001 vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie hnutelných vecí**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na predávajúceho momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym aj technickým stavom vecí a nadobúda ich v stave, ako stoja a ležia.
3. O odovzdaní hnutelných vecí tvoriacich predmet tejto Zmluvy sa nevyhotoví protokol, ktorého obsahom by bolo vymedzenie odovzdaných a prevzatých hnutelných vecí, a to vzhľadom na skutočnosť, že podpisom tejto Zmluvy Kupujúci potvrdzuje reálne prevzatie všetky hnutelných vecí v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci má v detencii a užíva tieto hnutelné veci viac ako 10 rokov.

#### **Článok V.**

##### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u Kupujúceho aj Predávajúceho adresa uvedená v záhlaví tejto dohody. Účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
2. V prípade zmeny adresy Zmluvných strán je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Predávajúci alebo Kupujúci preukázateľne oznámil Predáváčemu alebo Kupujúceму ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Zmluvy platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.



5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

V Buborľane dňa 23.10.20

V Uliči dňa 24.10.2020

**Predávajúci:**

  
\_\_\_\_\_  
**Bondy a partneri, s.r.o.**  
Pavol Čverha, konateľ

**Kupujúci:**

  
**OBEC ULIČ**  
**067 67 ULIČ**  
\_\_\_\_\_  
**Obec Ulič**  
Ján Holinka, starosta

**Príloha:** Zoznam hnutelných vecí vymedzený Znaleckým posudkom č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaný znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc.

### Príloha č.1

Zoznam hnuiteľných vecí vymedzený v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaného znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc.

1.	Kotel CATfire 180 kW USZI + vynášacie zariadenie, rok výroby 2006	1 ks
2.	Liatinový kotel HERCULES U26 1D ND 46 kW	1 ks
3.	Tepelné čerpadlo pre ohrev TUV	1 ks
4.	Tlaková nádoba na vodu 500 lit. REFLEX	1 ks
5.	Zmäkčovač vody	1 ks
6.	Zásobník vody TUV nepriamo výhrevný OKS 600 KM, 600 l	1 ks
7.	Zásobník vody TUV stojatý BSDE – 500 (500 litrov) BABIŠ -DOBIS	1 ks
8.	Potrubia	
9.	Armatúry	1 ks
10.	Obehové čerpadlá	8 ks
11.	Tepelné izolácie	
12.	Ma R elektroinštalácia pre objekt OÚ	1 ks
13.	Izolovaný dymovod s odlučovačom pevných častí a ventilátorom	1 ks
14.	Kotel CATfire 300 kW USZI + vynášacie zariadenie, rok výroby 2006	2 ks
15.	Zmäkčovač vody HVDT - 5	1 ks
16.	Potrubia	
17.	Armatúry	1 ks
18.	Obehová čerpadlá	8 ks
19.	Tepelné izolácie	
20.	Ma R elektroinštalácia pre objekt ZŠ	1 ks
21.	Ma R elektroinštalácia pre objekt zdravotného strediska	1 ks
22.	Izolovaný dymovod s odlučovačom pevných častí a ventilátorom	1 ks
23.	Vonkajšie rozvody UK – predizolované potrubie	

V BA ..... dňa 23.10.20

V ULIČI ..... dňa 27.10.2020



Bondy a partneri, s.r.o.  
Pavol Čverha, konateľ



**OBEC ULIČ**  
067 67 ULIČ

Obec Ulič  
Ján Holinka, starosta