

Dohoda o urovnaní

uzavretá v zmysle §§ 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Účastník č. 1: **Bondy a partneri, s.r.o.**
Sídlo: Ružová 50, 040 11 Košice
IČO: 45 354 995
Štatutárny orgán: Pavol Čverha, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS KE I, odd.: Sro, vložka č.
24867/V

Účastník č. 2: **Obec Ulič**
Sídlo: Ulič č. 89, 067 67 Ulič
IČO: 00 323 691
Štatutárny orgán: Ján Holinka, starosta

(spoločne ako „Účastníci Dohody“)

uzavreli v zmysle §§ 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovnaní
(ďalej len „Dohoda“)

Preambula

Účastníci tejto Dohody sú sporovými stranami v Súdnom konaní o zaplatenie 60.724,72 EUR s príslušenstvom, ktoré je vedené na Okresnom súde Humenné pod spis. zn. 10C/4/2016 (predtým i ďalej aj ako „**Súdne konanie**“). Účastník č. 1 vystupuje v predmetnom Súdnom konaní v procesnom postavení žalobcu (ďalej aj ako „**žalobca**“) a Účastník č. 2 vystupuje v predmetnom Súdnom konaní v procesnom postavení žalovaného (ďalej aj ako „**žalovaný**“).

Žalobca sa v predmetnom Súdnom konaní domáha zaplatenia sumy vo výške istiny 60.724,72 EUR s príslušenstvom. Sporný medzi Účastníkmi Dohody je samotný právny základ žalobcom uplatneného nároku. Žalobca sa zaplatenia uvedenej sumy domáha titulom nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia, ku ktorému na strane žalovaného došlo v dôsledku užívania hnutelných vecí vo vlastníctve žalobcu žalovaným bez právneho dôvodu za obdobie od 08.01.2014 do 30.06.2017. Žalovaný popiera právny základ nároku žalobcu, ktorý bol uplatnený v Súdnom konaní v celom rozsahu, nakoľko tvrdí, že žalobca vstúpil do právneho postavenia predchádzajúceho

vlastníka hnutelných věcí, ako prenajímateľa, a tak sám nadobudol postavenie prenajímateľa v právnom vzťahu založenom nájomnou zmluvou zo dňa 1.1.2007 medzi žalovaným a predchádzajúcim prenajímateľom - vlastníkom hnutelných věcí. Z uvedeného dôvodu nedošlo podľa tvrdenia žalovaného na jeho strane k bezdôvodnému obohateniu.

Účastníci tejto Dohody vyjadrujú vôľu vysporiadať (urovnať) „raz a navždy“ medzi nimi tie sporné práva a povinnosti a z nich plynúce majetkové nároky, ktoré sú predmetom vyššie uvedeného Súdneho konania v takom rozsahu a za také časové obdobie, ako sú uplatnené v Súdnom konaní.

I.

Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie (urovnanie) vzájomných sporných práv a povinností a z nich plynúcich majetkových nárokov, ktoré sú predmetom Súdneho konania tak, že ani jeden z Účastníkov Dohody si nebude voči druhému Účastníkovi Dohody uplatňovať iné majetkové nároky v súvislosti so Súdnyim konaním ako tie, ktoré Účastníkom Dohody vyplývajú z tejto Dohody.
- 1.2 Účastníci Dohody sa dohodli na konečnom finančnom urovnaní tých sporných práv a povinností, ktoré sú špecifikované v Preambule tejto Dohody, pričom predmetom konečného finančného urovnania je záväzok žalovaného (Účastník č. 2), ktorý sa na základe tejto Dohody zaväzuje zaplatiť žalobcovi (Účastníkovi č. 1) sumu v celkovej výške **65.001,- EUR** (slovom šesťdesiatpäťtisícjeden eur).
- 1.3 Na základe vyššie uvedených skutočností sa Účastníci Dohody dohodli na úhrade sumy (t.j. sumy konečného finančného urovnania) špecifikovanej v čl. I., bod 1.2 tejto Dohody, ktorou urovnajú svoje sporné práva a povinnosti, špecifikované v Preambule Dohody, a to v dvoch častiach nasledovne:
 - a) prvú časť konečného finančného urovnania je žalovaný (Účastník č. 2) povinný zaplatiť žalobcovi (Účastníkovi č. 1) vo výške **65.000,- EUR (slovom šesťdesiatpäťtisíc eur)** najneskôr do **15.12.2020** bankovým prevodom z bankového účtu Účastníka č. 2 na bankový účet právneho zástupcu Účastníka č. 1 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN SK72 1111 0000 0013 9185 5018. Účastník č. 1 vyhlasuje, že k splneniu si povinnosti Účastníka č. 2 zaplatiť túto dohodnutú sumu Účastníkovi č. 1 dôjde momentom pripísania tejto dohodnutej sumy na bankový účet Účastníka č. 1;
 - b) druhú časť konečného finančného urovnania je žalovaný (Účastník č. 2) povinný zaplatiť žalobcovi (Účastníkovi č. 1) vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro) do 15 dní odo dňa právoplatnosti súdneho rozhodnutia - schválenia súdneho zmiernu v Súdnom konaní príslušným súdom tak, ako je špecifikovaný v článku I., bod 1.3 c) tejto Dohody, na bankový účet Účastníka č. 1 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN SK72 1111 0000 0013 9185 5018. Účastník č. 1 vyhlasuje, že k splneniu si povinnosti Účastníka č. 2 zaplatiť túto dohodnutú sumu Účastníkovi č. 1 dôjde momentom pripísania tejto

dohodnutej sumy na bankový účet Účastníka č. 1 , pričom Účastník č. 2 v správe pre prijímateľa uvedie poznámku : „splnenie povinnosti z dohody o urovananí a zo súdneho zmiernu 10C/4/2016“;

- c) žalobca (Účastník č. 1) sa zaväzuje ihneď po splnení povinnosti Účastníka č. 2 v súlade s ustanovením bodu 1.3 písm. a) tejto Dohody **podpísať a podať na konajúcom Okresnom súde Humenné návrh na schválenie súdneho zmiernu** s dole uvedeným dohodnutým textom v Súdnom konaní vedenom Okresným súdom Humenné pod spis. zn. 10C/4/2016, ktorým navrhne konajúcemu súdu uložiť žalovanému (Účastníkovi č. 2) povinnosť zaplatiť žalobcovi (Účastníkovi č. 1) sumu vo výške 1,- EUR (v súlade s písmenom b) tohto článku Dohody) ako náhradu povinnosti žalovaného uhradiť zvyšnú časť žalovanej sumy, ktorá nie je urovananá podľa písmena a) tohto článku Dohody, pričom žiadna zo sporových strán Súdneho konania nebude mať nárok na náhradu trov konania; možnosť sporových strán žiadať vrátenie krátených súdnych poplatkov zaplatených v predmetnom Súdnom konaní týmto nie je dotknutá; Účastníci Dohody si dohodli nasledovný text návrhu súdneho zmiernu: „Okresný súd Humenné schvaľuje súdny zmiernu účastníkov konania v nasledovnom znení : *Žalovaný sa zaväzuje zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro), a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia s tým, že účastníci konania si voči sebe nebudú uplatňovať náhradu trov konania, ani náhradu trov právneho zastúpenia a zároveň si voči sebe nebudú uplatňovať ani do budúcnosti v súvislosti s týmto konaním už žiadne finančné ani iné nároky.*“;

- 1.4 Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade, ak Účastník č. 2 poruší svoju povinnosť podľa bodu 1.3 písm. a) tohto článku Dohody a neuhradí dohodnutú prvú časť sumy konečného finančného urovanania vo výške 65.000,- EUR Účastníkovi č. 1 v termíne do 15.12.2020, má Účastník č. 1 právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy konečného finančného urovanania definovanej v bode 1.2 tohto článku Dohody, ako aj právo jednostranným prejavom vôle adresovaným Účastníkovi č. 2 odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpenie je v tomto prípade účinné v momente jeho doručenia Účastníkovi č. 2. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Účastníka č. 1 na náhradu škody, ako ani právo Účastníka č. 1 odstúpiť od Dohody. Nárok Účastníka č. 1 na zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia vznikne nasledujúci deň po splatnosti časti sumy konečného finančného urovanania podľa bodu 1.3 tohto článku Dohody a splatnosť zmluvnej pokuty je 15 dní odo dňa vzniku nároku na ňu. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania na bankový účet SK72 1111 0000 0013 9185 5018.
- 1.5 Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že po riadnom splnení všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody nemajú už voči sebe žiadne ďalšie majetkové ani iné nároky týkajúce sa Súdneho konania a dňom uhradenia sumy konečného finančného urovanania Účastníkom č. 2 v súlade s ustanovením bodu 1.3 tohto článku Dohody považujú všetky vzájomné sporné práva a povinnosti špecifikované v Preambule tejto Dohody v rozsahu, v akom sú predmetom Súdneho konania za urovanané.

- 1.6 Účastníci Dohody sa dohodli, že žalobca (Účastník č. 1) si môže svoju povinnosť uvedenú v článku I., bod 1.3 písm. c) splniť aj prostredníctvom dohodnutého spoločného písomného podania žalobcu so žalovaným.

II.

Doručovanie

- 2.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u žalovaného adresa uvedená v záhlaví tejto dohody a u žalobcu sídlo advokátskej kancelárie jeho právneho zástupcu v Súdnom konaní, pričom účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
- 2.2 V prípade zmeny adresy Účastníkov Dohody je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Účastník Dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi Dohody ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
- 2.3 Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Za doručeníu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi Účastníkmi Dohody a schválením obecným zastupiteľstvom obce Ulič – Účastníka č. 2 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Na úpravu práv a povinností Účastníkov Dohody touto Dohodou neupravených sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3 Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého z Účastníkov Dohody po 1 vyhotovení.
- 3.4 Spory, ktoré medzi Účastníkmi Dohody vzniknú z právnych vzťahov založených na základe tejto Dohody alebo súvisiace s touto Dohodou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Dohody sa budú spravovať ustanoveniami Civilného sporového poriadku o vecnej a miestnej príslušnosti súdov.
- 3.5 Ak sú alebo ak sa stanú niektoré ustanovenia tejto Dohody alebo akákoľvek jej časť neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, tak platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných jej častí, prípadne ustanovení tým zostáva nedotknutá. Účastníci Dohody sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Dohody platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.

- 3.6 Uzavretím tejto Dohody sa stávajú doterajšie návrhy alebo čiastkové dohody, či už v písomnej alebo ústnej forme dojednané medzi Účastníkmi Dohody neplatné a platí len to, čo je obsahom tejto Dohody.
- 3.7 Účastníci Dohody sa dohodli, že táto Dohoda môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
- 3.8 Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú si vedomí účinkov, ktoré uzavretím tejto Dohody nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a že ich vôľou je byť touto Dohodou viazaní. Účastníci Dohody vyhlasujú, že touto Dohodou o urovaní sú medzi nimi upravené a vysporiadané a urované všetky vzájomné práva a povinnosti, ktoré sú špecifikované v Preambule a v článku I., bode 1.1 tejto Dohody, ako aj akékoľvek prípadné iné vzájomné nároky Účastníkov Dohody, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s vyššie uvedenými spornými právami a povinnosťami, ako aj všetky iné práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo by mohli vzniknúť medzi Účastníkmi Dohody, na ktoré Účastníci Dohody mohli/mali pomýšľať v súvislosti s uzavretím tejto Dohody o urovaní. Účastník č. 1 záväzne vyhlasuje, že na tretiu osobu doteraz nepostúpil žiadne pohľadávky a nároky voči Účastníkovi č. 2, ktoré pohľadávky a nároky sú predmetom tejto Dohody o urovaní, a ani iným spôsobom nedošlo k prevodu týchto pohľadávok a nárokov na tretiu osobu.
- 3.9 Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou v plnom rozsahu a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.10 Táto Dohoda bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Ulič dňa 28.08.2020, čo Účastník č. 2 potvrdzuje podpisom tejto Dohody. Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Účastníka č. 2, na ktorom bola táto Dohoda schválená, je prílohou tejto Dohody.


V Košiciach, dňa 07.09.2020

V Košiciach dňa 07.09.2020

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:


Bondy a partneri, s.r.o.
Pavol Čverha, konateľ


OBEC ULIČ
067 37 ULIČ
Obec Ulič
Ján Holinka, starosta

Príloha: Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ulič