

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa §§ 289 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Bondy a partneri, s.r.o.
Sídlo: Ružová 50, 040 11 Košice
IČO: 45 354 995
Štatutárny orgán: Pavol Čverha, konateľ
Zapísaná v: Obchodnom registri OS KE I, odd.: Sro, vložka č. 24867/V

(ďalej aj ako „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:


Obec Ulič
Sídlo: Ulič č. 89, 067 67 Ulič
IČO: 00 323 691
Štatutárny orgán: Ján Holinka, starosta

(ďalej aj ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sú sporovými stranami konania o zaplatenie 60.724,72 EUR s príslušenstvom, ktoré je vedené na Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 10C/4/2016. Budúci predávajúci vystupuje v predmetnom súdnom konaní v procesnom postavení žalobcu a Budúci kupujúci vystupuje v predmetnom súdnom konaní v procesnom postavení žalovaného. Žalobca sa domáha zaplatenia istiny spolu s príslušenstvom titulom bezdôvodného obohatenia, ku ktorému došlo z dôvodu neoprávneného užívania hnutelného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho. Žalovaný takto uplatňovaný nárok žalobcu popiera. V nadväznosti na uvedené Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu Dohody o urovnaní zo dňa 07.09.2020, predmetom ktorej je finančné usporiadanie práv a povinností vyplývajúcich z majetkových nárokov, ktoré sú medzi nimi sporné a pochybné.


OBEČ ULIČ
067 37 ULIČ

Kapitola I.
Úvodné ustanovenie

- 1) Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorých špecifikácia sa nachádza v Znaleckom posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovanom znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc. a tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Kapitola II.
Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa touto Zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých zaväzujú uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam tak, ako sú špecifikované v Kap. I ods. 1 tejto Zmluvy, a to v lehote určenej v tejto Zmluve (ďalej len „*Budúca kúpna zmluva*“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnutelné veci vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).

Kapitola III.
Obsah kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 409 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Zapísaná v:

Bondy a partneri, s.r.o.

Ružová 50, 040 11 Košice

45 354 995

Pavol Čverha, konateľ

Obchodnom registri OS KE I, odd.: Sro, vložka č. 24867/V

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Obec Ulič

Ulič č. 89, 067 67 Ulič

00 323 691

Ján Holinka, starosta


OBEC ULIČ
067 37 ULIČ
2

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorých špecifikácia sa nachádza v Znaleckom posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovanom znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc. a tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho, ktorý je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovaných hnutelných vecí, na Kupujúceho, a to za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s čl. III tejto Zmluvy.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnutelné veci 1,- EUR (slovom jedno euro) (ďalej len "kúpna cena"), ktorú sa Kupujúci zaväzuje uhradiť, a to najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, a to v prospech účtu Predávajúceho **SK70 5600 0000 0005 9692 8001** vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie hnutelných vecí

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na predávajúceho momentom úplného zaplata kúpnej ceny.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym aj technickým stavom vecí a nadobúda ich v stave, ako stoja a ležia.
3. O odovzdaní hnutelných vecí tvoriacich predmet tejto Zmluvy sa nevyhotoví protokol, ktorého obsahom by bolo vymedzenie odovzdaných a prevzatých hnutelných vecí, a to vzhľadom na skutočnosť, že podpisom tejto Zmluvy Kupujúci potvrdzuje reálne prevzatie všetky hnutelných vecí v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci má v detencii a užíva tieto hnutelné veci viac ako 10 rokov.

Článok V.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u Kupujúceho aj Predávajúceho adresa uvedená v záhlaví tejto dohody. Účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
2. V prípade zmeny adresy Zmluvných strán je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Predávajúci alebo Kupujúci preukázateľne oznámil Predáváčemu alebo Kupujúcemu ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá

strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. *Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.*

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. *Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.*
2. *Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.*
3. *Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Zmluvy platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.*
4. *Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.*
6. *Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany svojim podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.*
7. *Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.*

V _____ dňa _____

V ULIČI dňa 8.9.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

 **OBEČ ULIČ**
067 37 ULIČ

Príloha: Znalecký posudok č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaný znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc.

Kapitola IV.

Odkladacia podmienka a uzatvorenie Kúpnej zmluvy

- 1) Uzatvorenie tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je viazané na nadobudnutie platnosti a následné nadobudnutie účinnosti Dohody o urovnaní zo dňa 07.09.2020, ktorú medzi sebou uzavreli Budúci predávajúci a Budúci kupujúci za účelom urovnania sporných a pochybných práv a povinností tak, ako je špecifikované v Preambule tejto Zmluvy.
- 2) Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, a to do 1 mesiaca od úplného splatenia sumy 65.000,- EUR na základe Dohody o urovnaní zo dňa 07.09.2020 v zmysle Preambuly zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 3) Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy doručením písomnej výzvy na jej uzatvorenie a podpísaného návrhu s obsahom totožným so znením Kapitoly III tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s názvom „Obsah kúpnej zmluvy“, do 1 (jedného) mesiaca od zverejnenia tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa obdržania písomnej výzvy a návrhu podľa predchádzajúceho odseku tento návrh podpíše, čím dôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy.

Kapitola V.

Doručovanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u Budúceho kupujúceho aj Budúceho predávajúceho adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
- 2) V prípade zmeny adresy Zmluvných strán je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Budúci predávajúci alebo Budúci kupujúci preukázateľne oznámil Budúcemu predávajúcemu alebo Budúcemu kupujúcemu ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
- 3) Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Kapitola VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma Zmluvnými stranami a schválením obecným zastupiteľstvom Budúceho kupujúceho a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá. Zmluvné strany sa zavazujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Zmluvy platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.
- 4) Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
- 6) Všetky právne spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú rozhodované vecne a miestne príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského právneho poriadku.
- 7) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8) Ďalej Zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom Zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v Zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím Zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť Zmluvou viazané.
- 9) Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

V dňa

V Uliči dňa 8.9.2020

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....


Bondy a partneri, s.r.o.

Pavol Čverha, konateľ

.....


Obec Ulič

Ján Holinka, starosta

OBEČ ULIČ
 067 37 ULIČ

Príloha: Zoznam hnuteľných vecí vymedzený v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaného znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc.

Príloha č.1

Zoznam hnuiteľných vecí vymedzený v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaného znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc.

1.	Kotol CATfire 180 kW USZI + vynášacie zariadenie, rok výroby 2006	1 ks
2.	Liatinový kotol HERCULES U26 1D ND 46 kW	1 ks
3.	Tepelné čerpadlo pre ohrev TUV	1 ks
4.	Tlaková nádoba na vodu 500 lit. REFLEX	1 ks
5.	Zmäkčovač vody	1 ks
6.	Zásobník vody TUV nepriamo výhrevný OKS 600 KM, 600 l	1 ks
7.	Zásobník vody TUV stojatý BSDE – 500 (500 litrov) BABIŠ -DOBIS	1 ks
8.	Potrubia	
9.	Armatúry	1 ks
10.	Obehové čerpadlá	8 ks
11.	Tepelné izolácie	
12.	Ma R elektroinštalácia pre objekt OÚ	1 ks
13.	Izolovaný dymovod s odlučovačom pevných častí a ventilátorom	1 ks
14.	Kotol CATfire 300 kW USZI + vynášacie zariadenie, rok výroby 2006	2 ks
15.	Zmäkčovač vody HVDT - 5	1 ks
16.	Potrubia	
17.	Armatúry	1 ks
18.	Obehová čerpadlá	8 ks
19.	Tepelné izolácie	
20.	Ma R elektroinštalácia pre objekt ZŠ	1 ks
21.	Ma R elektroinštalácia pre objekt zdravotného strediska	1 ks
22.	Izolovaný dymovod s odlučovačom pevných častí a ventilátorom	1 ks
23.	Vonkajšie rozvody UK – predizolované potrubie	

V dňa

V ^{Uč. 01} dňa 8.9.2020



Bondy a partneri, s.r.o.

Pavol Čverha, konateľ


OBEC ULIČ
 067 37 ULIČ

Obec Ulič

Ján Holinka, starosta