

## Zmluva o dielo č. 4/5/2019

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Ulič  
Adresa objednávateľa: Obecný úrad č. 89, 067 67 Ulič  
Zastúpený: Ján Holinka, starosta  
IČO: 00323691  
DIČ: 2020794743  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK93 0200 0000 0000 3192 5532

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Ľubomír Buraľ B U R E X  
Adresa zhotoviteľa: Majakovského 6141/27, 066 01 Humenné  
Zastúpený: Ľubomír Buraľ, štatutár  
Zapísaný: Okresný úrad Humenné, Číslo živnostenského registra: 709-1443  
IČO: 33607265  
IČ DPH: SK1020714233  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK85 0900 0000 0004 6077 5536

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania zákazky „**Oceľový prístrešok – sklad biomasy**“ uskutočneného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Projekt bude financovaný z poskytnutých prostriedkov ÚV SR a vlastných prostriedkov objednávateľa.

### II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebno-montážnych prác zákazky „**Oceľový prístrešok – sklad biomasy**“.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 2.1 na základe rozsahu uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a v zmysle platného projektu i požiadaviek objednávateľa. Práce budú vykonávané v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi platnými v SR súvisiacimi s predmetom zmluvy.
- 2.3 Všetky časti dodávanej zákazky musia byť nové technologicky vyspelé produkty - nie použité alebo recyklované produkty, testované a schválené kompetentnými slovenskými alebo zahraničnými autoritami. Zároveň musia byť prispôbené na pracovné a bezpečnostné prostredie i technické normy Slovenskej republiky.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v dohodnutej lehote **do 90 dní** od účinnosti zmluvy. Nástup zhotoviteľa na realizáciu prác je do 5 dní od prevzatia staveniska.
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 3.4 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

#### IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena celkom bez DPH	72 954,00 EUR
DPH 20 %	14 590,80 EUR
Cena spolu vrátane DPH	87 544,80 EUR

- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou Príloha č. 1 tejto zmluvy je rozpočet, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný.  
4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene, ktorá je konečná.  
4.4 K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a v prípade legislatívnych zmien v oblasti sadzieb DPH.

#### V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlaseným objednávateľom.  
5.2 Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.  
5.3 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy a číslo faktúry,
  - deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
  - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4 Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
  - zisťovací protokol,
  - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
  - doklady potvrdzujúce kvalitu a vhodnosť zabudovaných materiálov, bezpečnosť užívania zrealizovaných zariadení (napr. certifikáty, atest materiálov, pevnostné skúšky betónov, revízne správy, potvrdenia o vykonaných povinných skúškach).
- 5.5 Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v odseku 5.3 a 5.4 bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.  
5.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na splatnosti vystavenej faktúry 30 dní odo dňa vystavenia a bezodkladného doručenia objednávateľovi.

#### VI. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s technickými normami a právoplatným stavebným povolením a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.  
6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností.  
6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.  
6.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.  
6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.  
6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamacii začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.  
6.7 Ak sa ukáže, že nedostatok diela je neopraviteľný, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.  
6.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť nedostatky bezplatne. Doba od uplatnenia reklamácie nedostatku až do vykonania opravy resp. jeho odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby v dotknutej časti diela, toto ustanovenie platí pre prípad plnenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.

- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jeho zistení písomnou formou.

#### **VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní od obojstranného podpísania zmluvy o dielo a to osobitným zápisom.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s platnými štandardami. Objednávateľ vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ na vlastné náklady dá vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte/požiadavkách. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
- 7.6 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená písomne najmenej tri dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Ak sa objednávateľ v určenej lehote na preverenie nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia okrem prípadov, že sa zistí po odkrytí, že vykonané práce boli zjavne nedostatočné, v danom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 7.7 Objednávateľ je na vlastné náklady povinný zneškodňovať odpad a to v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### **VIII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele**

- 8.1 Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby výstavby zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa postupným odovzdaním a prevzatím časti diela.
- 8.2 Objednávateľ sa stáva postupným vlastníkom diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

#### **IX. Odovzdanie diela**

- 9.1 Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez nedostatkov a nedorobkov.
- 9.2 O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom/emailom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu stavby. Následne na to objednávateľ určí deň preberacieho konania.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.4 V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení nedostatkov a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že dielo je ukončené.
- 9.5 Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

#### **X. Zmluvné pokuty**

- 10.1 Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.2 Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných nedostatkov, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a za každý nedostatok.
- 10.3 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutých pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a za každý nedostatok alebo nedorobok.
- 10.4 Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezakladá povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia nedostatkov a nedorobkov alebo iných reklamačných nedostatkov.

#### **XI. Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).

- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

## XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zhotoviteľ je likvidáciou,
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prac a dodávok jemu zverených,
  - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa, nebude dodržaný,
  - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN alebo projektom.
- 12.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
- 12.3 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

## XIII. Uzatváranie dodatkov

- 13.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

## XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2 Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom SR a pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd podľa všeobecného právneho predpisu.
- 14.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 14.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Uliči, dňa 8.4.2019

V Humennom, dňa 18.7.2019

OBEC ULIČ  
067 67 ULIČ

Ján Holinka  
starosta obce

Lubomír Buraľ  
štatutár  
LUBOMÍR BURAĽ  
Majakovského 6141/27, 066 01 HUMENNÉ  
IČO: 33 607 765 IČ DPH: SK1020714233

## ROZPOČET

**Zákazka:** Oceľový prístrešok – sklad biomasy  
**Verejný obstarávateľ:** Obec Ulič, Obecný úrad č. 89, 067 67 Ulič

**Uchádzač:** L'UBOMÍR BURAI BUREX, MAJAKOVSKÉHO 614/27, 066 01 HUMENNÉ  
 (obchodný názov, adresa)

Číslo položky	Popis položky	Množstvo	Jednotková cena € bez DPH	Spolu € bez DPH
1.	<b>Demontáž starých prístreškov</b> - spadnutý prístrešok - prístrešok pri budove kotolne - rozmery a členenie nutné overiť pri obhliadke	1 kpl.	4390,-	4390,-
2.	<b>Základové pätky pod stĺpy oceľovej haly</b> - výkopové a zemné práce - debnenie, výstuž a betonárske práce - rozmery zosúladiť podľa projektovej dokumentácie	14 ks	409,-	5726,-
3.	<b>Oceľová konštrukcia prístrešku</b> - oceľový materiál: stĺpy, väzníky, väznice, stužidlá - vrátane spojovacieho a podružného materiálu - dielce S1 až S8: 853 kg - dielce A1 až A5: 5886 kg - dielce B1, B2 a C14 až C17: 4545 kg - dielce C1 až C13: 6996 kg - rozmer prístrešku pôdorysný 14,5 x 34 m - dodávka a montáž - detailné rozmery a členenie podľa projektovej dokumentácie	18280 kg	2,65,-	48442
4.	<b>Krytina z trapézového plechu</b> - pozinkovaná povrchová úprava - typ plechu T50, hrúbka 0,8 mm - vrátane spojovacieho a podružného materiálu - rozmer strešnej plochy (8,1 + 8,1) x 35,25 m - dodávka a montáž - detailné rozmery a členenie podľa projektovej dokumentácie	580 m <sup>2</sup>	12,70	7366,-
5.	<b>Náter oceľovej konštrukcie</b> - základná a povrchová úprava - farba podľa požiadaviek objednávateľa	1 kpl.	3750,-	3750,-
6.	<b>Projekčné výkresy</b> - výkresy oceľovej konštrukcie - výkresy pätky stĺpa - statické výpočty a posúdenie	1 kpl.	1950,-	1950,-
7.	<b>Dielenská dokumentácia</b> - výrobné výkresy oceľovej konštrukcie - rozsah podľa potreby výrobných kapacít zhotoviteľa	1 kpl.	1330,-	1330,-
<b>Cena celkom bez DPH</b>				<b>72 954,-</b>
<b>DPH 20 %</b>				<b>14 590,80</b>
<b>Cena spolu s DPH</b>				<b>87 544,80</b>

Dátum: 29.5.2019

Pečiatka a podpis  
 štatutárneho orgánu uchádzača

